

Stečajni dužnik:

JOSKIĆ d.o.o.
Bok 31
51000 Rijeka
Oib 97800677256

St-246/15-28.

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Izvješće stečajnog upravitelja

Za izvještajno ročište zakazano za dan 17.prosinca 2015. u 9:30
sati

Rijeka, prosinac 2015.

Trgovački sud u Rijeci, dana 12. listopada 2015. godine, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, donio je rješenje posl. br.15 St-246/15-28 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom JOSKIĆ d.o.o., Rijeka, Bok 31, OIB 97800677256, MBS 040068951.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Vrtlarski put 21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda 12. listopada 2015.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom JOSKIĆ d.o.o. podnijela je dana 27. ožujka 2013. godine Fina Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće RI05, Rijeka, Frana Kurelca 8, a temeljem članka 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 26. ožujka 2013. g. odbacila prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem članka 49. stavak 1.toč.4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Dana 02. rujna 2013. godine Rješenjem posl.br. 15 St-350/13-3 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Na ročištu 25. rujna 2013.g. dužnik je podnio potvrdu Fine Rijeka kojom se potvrđuje da je 24. rujna 2013. g. zaprimljen prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom te prema članku 61. t.1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi stekao pravo vjerovnicima prije otvaranja stečaja predložiti sklapanje predstečajne nagodbe.

Rješenjem od 25. rujna 2013. g. sud je utvrdio prekid pokretanja prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće RI05, rješenjem od 13. srpnja 2015. g. odbacilo je prijedlog dužnika za otvaranje predstečajne nagodbe a koje je postalo izvršno 30. srpnja 2015. g.

Rješenjem od 31. kolovoza 2015. godine nastavljen je postupak u ovom pravnom predmetu temeljem čl.215. st.4. ZPP-a u vezi s čl.6.SZ-a.

U prethodnom postupku utvrđeno je da dužnik u vlasništvu ima građevinske alate, pogonski inventar i transportnu opremu tržišne vrijednosti cca 1.000.000,00 kn.

Obzirom da je do završetka prethodnog postupka utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje, kao i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka valjalo je na temelju odredbe čl.53., 54. i 55. SZ-a odlučiti o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Joskić d.o.o.

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao jednu zaposlenu osobu koja je u otkaznom roku i objavljena te je u postupku ishodovanja starosne mirovine.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer nema zaposlenih i obrtnih sredstava za plaćanje tekućih troškova i nabavu repromaterijala a može bitna naplata potraživanja od kupaca nije izvjesna u skorijem roku.

Pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova te različni i izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Darku Zorcu iz Rijeke, Vrtlarski put 21, podneskom u dva primjerka s dokazom sukladno članku 173. Stečajnog zakona.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određeno je za dan 17. prosinca 2015. godine. Ispitat će se samo prijave prispjele u otvorenom roku.

Sukladno člancima 151., 155. i 174. Stečajnog zakona za izvještajno ročište koje je zakazano za 17. prosinca 2015. godine podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

OBILJEŽJA PRAVNOG SUBJEKTA:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, u registarskom ulošku br. Tt-96/1654-4 pod matičnim brojem subjekta 040068951 dana 20. ožujka 1997. godine

Predmet poslovanja:

- Pripremni radovi na gradilištu
- Podizanje zgrada(visokograd.) i niskogradnja
- Instalacijski radovi
- Završni građevinski radovi
- Iznajm. Građ. Strojeva i opr. s rukovateljem
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- Zasnivanje i izrada nacrti i opreme za građevinarstvo

- Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti

Članovi - osnivači:

Marina Milardović, OIB 09938977861, iz Rijeke, Bok 31, član društva

Nediljko Milardović OIB 30573854363, iz Rijeke, Bok 31, član društva

Temeljni kapital: 20.000, kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Društveni ugovor zaključen je dana 21. studenog 1996. godine

OBILJEŽJA PRAVNOG SUBJEKTA:

Nakon otvaranja stečajnog postupka izrađen je novi pečat , otvoren je novi žiro račun broj HR5823400091190023897 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Pribavljen je povijesni izvadak iz sudskog registra kako bi se moglo pristupiti izdavanju Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. bez kojeg nisu mogle biti napravljene prijave i odjave trgovačkog društva i zaposlenika na MIO i ZO.

Organizirani su sastanci sa bivšom upravom u više navrata te preuzeta potrebna financijsko računovodstvena dokumentacija dužnika unatrag tri godine.

IMOVINA

Uvidom u Prokazni popis imovine te obilaskom i inventurom svih pokretnina proizlazi da JOSKIĆ d.o.o. raspolaže slijedećom imovinom:

NEKRETNINE: JOSKIĆ d.o.o. ne posjeduje nekretnine.

POKRETNINE : prema prokaznom popisu imovine i tabeli u prilogu:

OSNOVNA SREDSTVA NA DAN 31.12.2013.			
Naziv	Nab.vr.	Ispr.vr.	Sad.vr.
NEMATERIJALNA IMOVINA	7.010,00	1.341,67	5.668,33
- ulaganja u software	6.810,00	1.341,67	5.468,33
-nematerijalna imovina u pripremi	200,00	0,00	200,00
MATERIJALNA IMOVINA	1.533.671,44	879.939,10	653.732,34
-elektronička i ostala oprema	1.036.087,27	382.354,93	653.732,34
- alati, pogonski inventar i transportna imovina	497.584,17	497.584,17	0,00
UKUNO DUGOTRAJNA IMOVINA	1.540.681,44	881.280,77	659.400,67

1. Radni stolovi s ormarićima 3 kom
2. Fax Canon
3. Miješalica za beton 2502
4. Miješalica za beton 2302
5. Stroj za žbukanje
6. Stroj za glazuru
7. Električno računalo
8. Aparat za varenje
9. Teretno vozilo Fiat Ducato
10. Osobni automobil Nissan Primera
11. PC IBM
12. Kamion Mercedes 12-17
13. Skip lift Alimak
14. Miniwash Karcher
15. Miniwash Lavor
16. Uredski namještaj razni
17. Skela Hanebeck
18. Cijevna skela

19. Vibrator za beton
20. Oplata sa pripadajućim priborom
21. Doka nosač H2O
22. Glava za podupirače
23. Razni sitni električni alati-rabljeni

Nad dijelom pokretnina, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Rijeka, prijavila je razlučno pravo temeljem Rješenja klasa UP-415-02/2012-01/00520 na iznos od 346.805,36 kn.

Isto tijelo je popisalo i plijenilo pokretnine/vozila 01.10.2012. g. i steklo založno pravo temeljem članka 152. Općeg poreznog zakona kako slijedi:

1. Mercedes C-65030/2238 broj šasije WDB62306815221254
2. Fiat 2,5 TDI/Ducato broj šasije ZFA23000005358729
3. Nissan 1,8 Visia Plus/Primera broj šasije SJNFBAP12U2248737

Sredstva su u većim dijelom otpisana ali se i dalje nalaze u knjigama dužnika i predstavljaju tržišnu vrijednost od cca 20% od nabavne vrijednosti odnosno 250.000,00 kn.

ZALIHE

U skladištu dužnika na adresi Bok 31, 51000 Rijeka ne nalaze se više nikakve zalihe.

Potraživanja od kupaca

KUPCI na dan 12/2015.			napomena
R.b.	Naziv	Iznos	
1	SUN ADRIA D.O.O.	1.464,00	zastara
2	EL-MONT	7.137,00	zastara
3	EKO ENERGO D.O.O.	759,86	zastara
4	ZIDAR D.O.O.	8.837,93	zastara
5	VALEČIĆ JOSIP	1.312,72	zastara
6	GRADNEM GRAĐEVINSKI OBRT	1.777,16	zastara
7	PORR HRVATSKA D.O.O.	54.588,81	MOGUĆA NAPLATA
8	KUHARIK MIRJANA	18.726,72	zastara
9	SUVLASNICI STAMB.ZGRADE DOLAC 7	13.012,54	zastara
10	RUME D.O.O.	11.531,93	zastara
11	BI-LINIJA D.O.O.	179.589,09	TUŽENO
12	SUVL.STAMB.ZRADE TRG SV.BARBARE 1	2.147,37	zastara
13	SUVL.STAMB.ZRADE I.G.KOVAČIĆA 1	3.240,36	zastara
14	ŠČULAC HRVOJE	21.877,79	zastara
15	SUVL.STAMB.ZGRADE DOLAC 7	23.252,28	zastara
	Ukupno	349.255,56	

Jedina dva moguća naplativa potraživanja su:

1. PORR Hrvatska d.o.o. sada Grundbau d.o.o., Zagreb u iznosu od 54.588,81 kn za hotel Miramare u Crikvenici
2. BI-LINIJA d.o.o. Pula, u iznosu od 179.589,09 kn za stambenu građevinu u naselju Zambratija u Umagu za koje potraživanje je pokrenut sudski spor.

OČEKIVANI PRIHODI

Kupci	234.177,90
Prodaja pokretnina	250.000,00
Ukupno	484.177,90

Za očekivati je prihode po osnovi prodaje pokretnina i naplate od kupaca u iznosu od 484.000,00 kn.

OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2016. Prema članku 86. i 87. Stečajnog zakona

Predviđeni troškovi stečaja do 31.12.2016.	
Troškovi stečajnog postupka čl.86.	
sudske pristojbe	1.000,00 kn
Oglasi Narodne novine	400,00 kn
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja bruto (neto 3.000,00 kn)	6.052,62 kn
troškovi stečajnog upravitelja (troškovi nagrade bruto)*	kn
Ukupno čl.86	7.452,62 kn
Obveze stečajne mase prema čl.87 SZ	
Knjigovodstveni troškovi 12 mj. + završni račun 2x 3.000,00 + pdv)	52.500,00 kn
Osiguranje stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
Odvjetnički troškovi 12 mj. x 2.000+pdv	30.000,00 kn
Režijski troškovi	7.000,00 kn
Procjena zaliha i pokretnina	3.000,00 kn
ostalo (poštarina, bank.naknada, dopr.mat.trošk.)	1.000,00 kn
Ukupno čl.87	95.500,00 kn
Sveukupno čl.86 i čl.87	102.952,62 kn

Račun dobiti i gubitka

Godina	2011.	2012.
Ukupni prihodi	906.991,00	367.556,00
Ukupni rashodi	1.566.142,00	600.468,00
Gubitak	-659.151,00	-232.912,00

Do pokretanja predstečajne nagodbe dužnik je 2011. i 2012. godine poslovao s gubitkom. Nakon toga nisu predavana financijska izvješća za 2013. i 2014. godinu.

Završni račun za trgovačko društvo Joskić d.o.o. za 2013. i 2014.. godinu nije primljen do dana podnošenja ovog izvješća.

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE strukturane su kako slijedi :

R.b.	Dobavljač	Iznos
1	GRAD RIJEKA	203.794,45
2	HYPO ALPE ADRIA BANK	1.202.915,00
3	Ostali	292.947,92
Ukupno		1.699.657,37

OBVEZE na dan 31.12.2012.	
Dobavljači	1.699.657,37
Predujmovi	369.833,00
Obveze prema zaposlenima	254.448,00
Obveze za zajmove	591.830,77
Obveze za poreze i doprinose	393.997,00
Kredit - bankovni dugoročni	1.074.352,84
Ukupno	4.384.118,98

ZAKLJUČAK

Prema mišljenju stečajnog upravitelja uvjeta za nastavak proizvodnje nema jer nema sredstava za rad, zaposlenika niti obrtnih sredstava.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi više od 1.500,00 dana računajući do dana sastavljanja obrasca.

Ukupna dugovanja su iznad 4 milijuna kuna.

Moguća naplata potraživanja i prihod od unovčenja imovine su mogući do iznosa od 484.000,00 kn uz sudski spor sa kupcima.

Stečajni upravitelj je mišljenja da se sudski sporovi s kupcima trebaju nastaviti, pokretnine prodati i pokušati namiriti kako troškove stečajnog postupka tako i dijelom potraživanja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj:

Darko Zorc dipl.ing.

Privitak:

1. Prokazni popis imovine
2. IS - 2